

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-5

Площадь – 876,80 кв.м.

Количество проживающих - 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	32004	30208	1796	30208	0
Пеня	248	213	35	213	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>531555</b>	<b>516055</b>	<b>15500</b>	<b>444173</b>	<b>71882</b>
в том числе: -управление МКД	153720	153720	0	153720	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	220008	220008	0	220008	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	157827	142327	15500	70445	71882
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>563807</b>	<b>546476</b>	<b>17331</b>	<b>474594</b>	<b>71882</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **17331 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-5****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
31.01.20	акт	Смена ОДПУ , 1ед	3408	
27.07.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
21.09.20	зачет	Приобретение нового расходомера РСВ-440 ЛВ-50.	33600	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9657	
		<b>Итого</b>	<b>70445-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.02.2022	№14	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.05.2022	№14	Нет света. Сгорел автомат в щите. Перебрали коробку.
01.06.2022	№2	Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
30.06.2022	№4	В подъезде запах горелой проводки. Осмотр.
12.07.2022	№7	Чистка канализации через колодец.
07.09.2022	под.3	Замена выключателя.
25.11.2022	№8	Холодные батареи. Осмотр. Нет ответственного за теплосчетчик.
26.11.2022	№8	Холодные батареи. Передано мастеру.
27.11.2022	№8	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.

Экономист:



С.В. Сычева