

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-4

Площадь – 732,70 кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12529	12377	152	12377	0
Пеня	11	11	0	11	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>444192</b>	<b>434118</b>	<b>10074</b>	<b>429982</b>	<b>4136</b>
в том числе: -управление МКД	128460	128460	0	128460	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	183852	183852	0	183852	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	131880	121806	10074	117670	4136
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>456732</b>	<b>446506</b>	<b>10226</b>	<b>442370</b>	<b>4136</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **10226 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

14.02.2023 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-4

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.01.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	1000	
28.04.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2210	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	44942	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня).	17374	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	1250	
24.08.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания в тепловычислителе.	25700	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. Установка кранов 2шт.	10031	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1004-32	
ноябрь 2020	зачет	Ремонт расходомера.	3600	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2958	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7601	
		<b>Итого</b>	<b>117670-32</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.07.2022	№14	Мокрый потолок. Осмотр.
29.08.2022	№7	Нет света в квартире. Включили автомат.
15.12.2022	№15	Капает батарея. Течь устранена временно. Требуется замена батареи.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева