

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-3

Площадь- 715,30кв.м.

Количество проживающих- 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	8221	8221	0	8221	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	2513	2435	78	2435	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	433523	425605	7918	472655	-47050
в том числе: -управление МКД	125368	125368	0	125368	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179440	179440	0	179440	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	128715	120797	7918	167847	-47050
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	444457	436461	7996	483511	-47050

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **7996 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2023года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-3**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2.	4267	
апрель 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2620	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	43915	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня)	17374	
23.07.2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1566-84	
август 2020	акт	Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м.	8951	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1015-46	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10232	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2959	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9321	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11715	
22.08.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ с промывкой.	27400	
22.08.2022	зачет	Замена платы блока вычислителя в расходомере.	15429	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-15мм, 4м. Установка кранов 1шт.	7898	
		Итого	167847-30	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

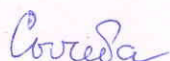
1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.01.2022	№15	Выбивает свет. Подтянули контакты на автомате.
31.01.2022	№9	Запах канализации. Осмотр.
14.02.2022	№2	Бьет током в ванной. Осмотр.
14.04.2022	№11	Запах канализации в квартире. Осмотр. Запах сырости в квартире.
04.05.2022	№12	Запах канализации в подъезде. Ревизия канализационного стояка.
02.06.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
09.06.2022	под.2	Запах канализации. Осмотр. Требуется замена канализации в квартире №9.
25.10.2022	№16	Сорвало шифер. Сделано.
27.10.2022	№10	Искрит эл. розетка. Замена эл. розетки.

Экономист:



С.В. Сычева