

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-2

Площадь – 733,40 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	40784	38706	2078	38706	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	1872	1489	383	1489	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	444616	424393	20223	389296	35097
в том числе: -управление МКД	128580	128580	0	128580	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	184021	184021	0	184021	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	132015	111792	20223	76695	35097
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	487472	464588	22884	429491	35097

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **22884** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-2**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2950	
17.09.2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце.	4775	
сентябрь 2020	акт	Установка кранов 4шт.	7218	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	11782	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена батареи.	24900	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 24м. Установка кранов 2шт.	25070	
		Итого	76695-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.2022	№15	Нет света. Подтяжка контактов на эл. автомате.
14.06.2022	под.2	Нет света в тамбуре. Замена патрона.
05.07.2022	№14	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
04.08.2022		Нет света. Осмотр.
05.08.2022	№15	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
05.08.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
06.08.2022	№15	Чистка канализации через ревизку.
01.09.2022	№10	Осмотр крана.
23.11.2022	№8	Холодные батареи. Осмотр мастера.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева