

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-1

Площадь – 4421,0 кв.м.

Количество проживающих-138 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	91191	83832	7359	83832	0
Госпошлина по суду	600	200	400	200	0
Пеня	14595	5643	8952	5643	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2353693	2236512	117181	2134401	102111
в том числе: -управление МКД	775102	775102	0	775102	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1103943	1103943	0	1103943	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	474648	357467	117181	255256	102111
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2460079	2326187	133892	2224076	102111

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **133892 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (набор для полива).	390	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5160	
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	7980	
июль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	6584	
август 2020	акт	Ремонт поверхности бетонных крылец, ступеней, порогов (заделка выбоин). Разработка грунта. Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	76795	
август 2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце бшт, в подъезде 4шт, ремонт лестничных ограждений и ступеней.	29541	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	11183	
14.09.2020	акт	Смена датчика движения.	1335	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	2864	
23.10.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории.	871	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
25.12.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1343	
28.12.2020	акт	Переподключение трехфазного счетчика через трансформаторы.	13733	
01.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	3887	
20.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
15.06.2022	заявление	Приобретение поливочного шланга.	1205	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7515	
август 2022	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек со спинкой 2шт.	20500	
август 2022	акт	Вход в подвал. Ремонт бетонных ступеней. Устройство бетонного пола.	14696	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22780	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11366	
		Итого	255356-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2022	под.3	Нет света на площадке. Замена эл. лампочки 1шт.
06.01.2022	№72	Чистка канализации через колодец.
14.01.2022		Холодные батареи. Осмотр.
18.01.2022	№72	Засор канализации. Осмотр.
04.02.2022	№98	Замена крана на стиральную машину.
11.02.2022	Континент	Холодные батареи. Осмотр.
18.02.2022	№98	Чистка канализации через колодец.
18.02.2022	Континент	Теплая батарея. Осмотр.
22.02.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
10.03.2022	№17	Холодно в квартире. Произвели осмотр. Дана консультация.
14.03.2022	№14	Выбило свет. Осмотр. Сгорела стиральная машина. Включили автомат.
24.04.2022	Мастер	Чистка канализации через ревизку в подвале.
25.04.2022	№25	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.05.2022		Засор канализации. Осмотр.
12.05.2022	№91	Требуется замена стояка отопления в ванной.
13.05.2022	№74	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
16.05.2022	Полиграф	Чистка канализации тросом через колодец.
24.05.2022	№74	Бежит вода в унитазе. Регулировка арматуры.
31.05.2022	№72	Бежит кран ХВС в кухне. Требуется замена крана.
21.06.2022		Чистка канализации из подвала.
05.07.2022		Приварили две лавочки.
13.07.2022	№91	Требуется замена стояка системы отопления. Осмотр. Перенесено на неделю в связи с болезнью (коронавирус) квартира №87.
19.07.2022	Мастер	Чистка канализации через колодец.
01.08.2022	№51	Чистка канализации через ревизку.
12.08.2022	Мастер	Чистка канализации из подвала.
30.08.2022	№10	Кран сорвало. Установили заглушку. Требуется замена смесителя.
30.08.2022	под.6	Замена эл. лампочки в тамбуре.
04.09.2022	№15	Нет света. Осмотр. Упало дерево на провода.
06.09.2022	под.5	Нет света в подъезде. Требуется замена выключателя.
15.09.2022	№79	Чистка канализации через ревизку.
29.09.2022	№87	В подвале бежит вода. Закрыли два крана для сброса воздуха.
01.10.2022	№88	Бежит кран на батарее. Закрыли кран.
02.10.2022	№79	Холодные батареи. Осмотр.
03.10.2022	№88	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	под.1	Холодные батареи. Перенесено.
04.10.2022	№88	Холодные батареи. Перенесено.
06.10.2022	под.1	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
06.10.2022	№7,11,16	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
07.10.2022		Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
19.10.2022	№49	Холодные батареи в ванной и на кухне. Перенесено на 20.10.2022г.
28.10.2022	№49	Требуется замена канализационной вытяжки. Осмотр.
28.10.2022	магазин	Чистка канализации тросом через подвал.
30.10.2022	Мастер	Чистка канализации из колодца.
01.11.2022	№79	В унитазе бежит вода. Регулировка поплавка.
20.11.2022	№45	Бежит канализационная труба. Перенесено на 21.11.2022г.
21.11.2022	под.3	В подвале бежит канализация. Осмотр. Течи не обнаружено.
14.12.2022	№5	Холодная батарея в спальне. Перезапуск стояков системы отопления.
15.12.2022	№88	Нет света. Переборка распределительной коробки.
17.12.2022	№88	Лопнул шланг под смесителем. Замена шланга.

31.12.2022

№6

Подтянули гайки на смывном бачке.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева