

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 126

Площадь – 3066,74 кв. м.

Количество проживающих – 95 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	132765	122080	10685	122080	0
Госпошлина по суду	406	0	406	0	0
Пеня	20525	4310	16215	4310	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1925666</b>	<b>1784309</b>	<b>141357</b>	<b>1968439</b>	<b>-184130</b>
в том числе: -управление МКД	538151	538151	0	538151	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1056638	1056638	0	1056638	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	330877	189520	141357	373650	-184130
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>2079362</b>	<b>1910699</b>	<b>168663</b>	<b>2094829</b>	<b>-184130</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **168663** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

13-02-2023 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 126

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему Ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Замена датчика движения	1648-23	
30.04.2020	акт	Откачка воды из подвала мотопомпой 138 часов.	23333	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.1
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.2
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.3
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.4
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8595	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11761	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	13358	
14.01.2021	акт	Замена элемента питания.	3000	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13430	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7547	
июль 2021	акт	Ремонт штукатурки стен (вход в подвал).	7979	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 1шт.	19081	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4810	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9601	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12401	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 4шт.	12584	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8182	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9424	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных	18754	

		труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.		
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 1 шт.	27511	
декабрь 2022	акт	Установка кранов бшт.	9076	
		<b>Итого</b>	<b>373650-23</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.2022		Осмотр насоса.
12.01.2022	№13	Подтекает вода под унитазом. Произведена ревизия уплотнительного кольца.
12.01.2022	Полиграф	На стене дома оборван эл. провод. Провод бьет по окну. Закрепили провод на стене.
14.01.2022		Ревизия насоса.
14.01.2022	№70	Холодные батареи. Осмотр.
21.01.2022		Произвели осмотр насоса в подвале.
25.01.2022		Холодные батареи. Произведен осмотр системы отопления.
03.02.2022	Полиграф	Чистка канализации.
03.02.2022	Комильфо	Монтаж обратки отопления.
03.02.2022	№37	Мокрый канализационный стояк. Осмотр.
08.02.2022		Ревизия насоса.
25.02.2022	Полиграф	С потолка бежит вода. Осмотр. Порыва не обнаружено.
28.02.2022	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
02.04.2022	№26	Чистка канализации тросом через ванну.
03.04.2022	аптека	Чистка канализации тросом из колодца.
06.04.2022		Запах канализации в подъезде. Осмотр.
11.04.2022	аптека	Чистка канализации тросом из колодца.
13.04.2022	№33	Бежит батарея. Перекрыли стояк системы отопления.
04.05.2022	под.4	Подсоединили летний водопровод.
04.05.2022	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.
04.05.2022	№16	Требуется спустить воду из системы отопления. Осмотр. Нет старшего ТЭ.
05.05.2022	№16	Перекрыли систему отопления. Слили воду из системы.
10.05.2022	аптека	Чистка канализации из колодца.
28.05.2022	аптека	Засор канализации в туалете. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.06.2022	№41	Ревизия канализационной трубы.
14.06.2022	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
05.07.2022	Фишка	Чистка канализации тросом через колодец.
13.07.2022	№11	Стоит вода на полу в кухне, в ванной и в туалете. Осмотр. Порыва нигде не обнаружено.
17.07.2022	№7	В кухне с потолка бежит вода. Обвис натяжной потолок. Осмотр. Перенесено на 18.07.2022г.
17.07.2022	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.

18.07.2022	под.1	Нет холодной воды. Открыли стояк ХВС.
21.07.2022	Полиграф	Чистка канализации тросом через колодец.
22.07.2022	№56	Плавится розетка. Нет света. Включили автомат. Требуется замена эл. розетки.
01.09.2022	аптека	Чистка канализации через колодец.
06.09.2022		Вода в подвале. Требуется откачка. Перенесено на 07.09.2022г.
07.09.2022	№48	Требуется замена крана на батарее. Осмотр. Дана консультация.
07.09.2022	аптека	Чистка канализации из колодца.
12.09.2022	Фишка	Засор канализации. Передано мастеру.
13.09.2022	Фишка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.09.2022	Фишка	Чистка канализации.
26.09.2022	под.2	Требуется откачка воды из подвала. Передано мастеру.
29.09.2022	№58	На кухне плохо бежит вода. Почистили решетки в кране.
06.10.2022	№20,70	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
08.10.2022	№26	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка кранов для сброса воздуха в квартире и на крыше.
26.10.2022	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
28.10.2022	под.4	Закрыли летний водопровод.
28.10.2022	№67	В туалете бежит труба системы отопления. Осмотр. Перекрыли стояк.
01.11.2022	Полиграф	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.11.2022	№67	Холодный полотенцесушитель. Требуется замена крана.
09.11.2022	№67	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Передано мастеру.
18.11.2022	№56	Бежит подвод к трубе. Осмотр.
21.11.2022	№21	Холодный стояк. Осмотр.
22.11.2022	№21	Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
23.11.2022	№21	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
17.12.2022	№20,24,70	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
18.12.2022	№23	Холодные батареи по стояку. Перезапуск стояков в подъезде.
20.12.2022	№23,24,36,50	Холодные батареи. Осмотр.
22.12.2022	№36,74,76	Холодные стояки. Установка кранов 3шт. на стояках. Перезапуск стояков системы отопления.
22.12.2022	№20,24,70,32	Холодные батареи. Перенесено на 23.12.2022г.
23.12.2022	под.2	Установка крана для сброса воздуха в подвале.
24.12.2022	№23	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
27.12.2022	№70	Сброс воздуха из системы отопления.
28.12.2022		Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева