

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 120

Площадь – 1980,50 кв.м.

Количество проживающих – 59 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	78475	71319	7156	71319	0
Госпошлина по суду	238	0	238	0	0
Пеня	19350	7955	11395	7955	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1224414	1135302	89112	1163579	-28277
в том числе: -управление МКД	347408	347408	0	347408	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	669552	669552	0	669552	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	207454	118342	89112	146619	-28277
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	1322477	1214576	107901	1242853	-28277

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **107901 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

13-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 120**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-50мм, 12м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 1 шт.	12817	
20.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (краска).	550	
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д 25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9670	
июль 2020	акт	Устройство бетонной отмостки. Ремонт штукатурки цоколя.	12013	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9903	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	8369	
12.05.2021	заявление	Ремонт фасада.	484	
июль 2021	акт	Окраска деревянного ограждения; газона и скамеек. Окраска ограждений и малых архитектурных форм на детской площадке. Благоустройство придомовой территории.	15895	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25600	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14096	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9567	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
03.02.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	счет	Установка адаптера сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13179	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
25.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		Итого:	146619-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2.Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.2022	№4	Нет света на площадке. Осмотр. Требуется замена патрона
12.01.2022	под.4	Нет света на первом этаже. Установили эл. лампочку. Требуется замена датчика движения.
16.02.2022	№31	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.03.2022	Книги	Чистка канализации тросом через подъезд.
05.03.2022	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Засора не обнаружено.
15.03.2022		Засор канализации. Осмотр.
16.03.2022	под.2,3	Чистка канализации через подвал.
12.05.2022		Подключение летнего водопровода.
21.06.2022	№8	Чистка канализации из подвала.
15.08.2022	№31	Чистка канализации из колодца.
22.08.2022	От и До	Чистка канализации через колодец.
27.08.2022	От и До	Чистка канализации из колодца.
31.08.2022	№20	Осмотр батареи системы отопления.
14.09.2022	№18	Мокрая стена. Осмотр.
18.10.2022	№40	Нет света в подъезде №3. Осмотр.
05.10.2022	№45	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
20.10.2022	№30	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
20.10.2022	№39	Переборка коробки.
13.11.2022	№35	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.11.2022	От и До	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.11.2022	От и До	Засор канализации. Перенесено на 29.11.2022г.
30.11.2022	№40	Из подвала идет пар. Осмотр.
23.12.2022		Запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева