

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 118

Площадь -884,75 кв.м.

Количество проживающих - 14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	10995	8645	2350	8645	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	9933	219	9714	219	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	535842	483847	51995	472284	11563
в том числе: -управление МКД	155112	155112	0	155112	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	222003	222003	0	222003	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	158727	106732	51995	95169	11563
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	556970	492711	64259	481148	11563

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **64259 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

13-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 118**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.09.20	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	3505	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт. Установка радиаторов отопления.	18014	
июнь 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м ² .	17802	
20.04.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10328	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9800	
декабрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	10820	
		Итого	95169-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.2022	№8	Нет холодной воды. Замерзла система ХВС. Отогрели.
22.01.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
28.01.2022	Цветы	Замерзла холодная вода. Отогрев труб и монтаж греющего кабеля.
28.01.2022	под.2	Подключение греющего кабеля по системе ХВС.
16.02.2022	№11	Чистка канализации через ревизку.
28.02.2022	№3	Чистка канализации через ревизку
09.03.2022	№10	Чистка канализации тросом через колодец.
22.03.2022	№7	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
25.03.2022	магазин	Бежит кран системы ХВС. Установка хомута Д-50мм.
08.04.2022	№7	Бежит труба отопления. Установили хомут.
13.05.2022	Арт-Деко	В магазине мокрый угол. Произвели осмотр. Причина не установлена.
24.05.2022	№6	Ревизия крана ХВС.
26.05.2022	под.2	Сварка шарнира на входной двери.
26.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
02.07.2022	№3	Чистка канализации тросом из подъезда.
29.07.2022	№11	Засор канализации. Осмотр. Перенесено на 30.07.2022г.
30.07.2022	№11	Чистка канализации тросом на чердаке.
01.08.2022	Цветы	Стена мокрая. Осмотр.
08.08.2022	Цветы	С потолка капает вода. Осмотр.
09.08.2022	№11-12	Разъединилась канализационная труба. Соединили.
15.08.2022	№10	Закрыли люк на чердаке.
14.10.2022		Установка заглушки на канализационную трубу.
16.11.2022	№9	Холодные батареи. Перенесено на 17.11.2022г.
17.11.2022	№9,11	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
02.12.2022	цветы	Замерзла система ХВС. Отогрели трубы в подъезде.

02.12.2022	№9	Замерзла система ХВС. Отогрели трубы в подъезде.
08.12.2022	№11	Капает вода из крана на батарее. Требуется замена крана.
10.12.2022	№3	Лопнул подвод к батарее системы отопления. Установка заглушки. Приоткрыли краны.
11.12.2022	№3	Лопнула труба системы отопления. Ремонт стояка системы отопления.
11.12.2022	№11	Капает кран на батарее. Осмотр. Дана консультация.
12.12.2022	№5,6,11	Холодные батареи. Работают Тепловые сети. Ремонт задвижки.
24.12.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
24.12.2022	№3	Повторно. Засор канализации. Осмотр.
28.12.2022		Промывка батареи системы отопления.
28.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева