

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 116

Площадь –1441,21кв.м.

Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	51140	44969	6171	44969	0
Пеня	7501	5834	1667	5834	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>873719</b>	<b>843896</b>	<b>29823</b>	<b>854269</b>	<b>-10373</b>
в том числе: -управление МКД	252672	252672	0	252672	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	370279	370279	0	370279	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	250768	220945	29823	231318	-10373
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>932360</b>	<b>894699</b>	<b>37661</b>	<b>905072</b>	<b>-10373</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **37661 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

13-02-2023 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 116

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
16.04.20	акт	Замена элемента питания и настройка вычислителя.	3500	
август 2020	акт	Разработка грунта. Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов. Заделка трещин в кирпичных стенах раствором. Ремонт кладки стен отдельными местами. Окрашивание стен, потолков водоземлюльсионными составами. Ремонт деревянного пола. Устройство бетонной отмостки.	32837	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д 25мм, 16м. Установка кранов бшт.	23507	
23.09.2020	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22040	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 28м.	22235	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10897	
20.01.2021	акт	Утепление труб отопления и ХВС Д-25мм, 25м в одну нитку.	7927	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 2м <sup>2</sup> .	16256	
03.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	4855	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24400	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 8м. Установка кранов 2шт.	11490	
30.12.2021	акт	Ремонт электрощитов на лестничных площадках.	40973	
декабрь 2022	акт	Устройство обогрева трубы ХВС.	10401	
		<b>Итого</b>	<b>231318-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2022	№12	Замена эл. лампочки в подъезде.
11.02.2022	№14	Холодные батареи. Осмотр.
21.02.2022		Образовалась яма рядом с фундаментом. Осмотр. Работы на 22.02.2022г.
27.02.2022	Цветы	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.02.2022	Цветкоф	Засор канализации в туалете. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.04.2022	Цветкоф	Чистка канализации тросом из колодца.
15.07.2022	под.1	Нет света в подъезде. Перенесено на 16.07.2022г.
16.07.2022	под.1	Нет света в подъезде. Замена двух лампочек.

29.08.2022	№16	В туалете течет труба ХВС. Осмотр. Требуется частичная замена металлопластика.
04.09.2022	№12	Чистка канализации из колодца.
07.09.2022	№12	Гудит бачок в туалете. Осмотр. Неисправность не обнаружена.
29.09.2022	под.2	Бежит кран на батарее. Подтянули кран «американку»
20.10.2022	№14	Капает кран. Осмотр. Требуется замена крана «американка» на батарее.
08.11.2022	магазин	Чистка канализации тросом через колодец.
19.11.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.11.2022	магазин	Засор канализации в туалете. Чистка канализации тросом через колодец.
29.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
01.12.2022	№5	Замерзла система ХВС. Отогрели. Утепили трубы системы ХВС.
01.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева