

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 109

Площадь – 3319,09 кв.м.

Количество проживающих – 110 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	102222	96068	6154	96068	0
Госпошлина по суду	400	0	400	0	0
Пеня	6144	3657	2487	3657	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1840279</b>	<b>1764659</b>	<b>75620</b>	<b>1719127</b>	<b>45532</b>
в том числе: -управление МКД	582307	582307	0	582307	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	899264	899264	0	899264	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	358708	283088	75620	237556	45532
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>1949045</b>	<b>1864384</b>	<b>84661</b>	<b>1818852</b>	<b>45532</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023г **84661 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

13.02.2023 года.

**Адрес МКД: г. Горняка, ул. Миронова, 109**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Благоустройство придомовой территории (покраска скамеек, детской площадки)	1298	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12258	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	26500	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14471	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 52шт. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	73248	
16.02.2022	акт	Ремонт этажных эл. щитов 5шт.	47321	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6430	
10.08.2022	счет	Калибровка расходомера.	9524	
10.08.2022	акт	Завоз щебня 22т.	20588	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10847	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12474	
декабрь 2022	зачет	Благоустройство придомовой территории.	2597	
		<b>Итого</b>	<b>237556-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2022	под.1	Ревизия лестничных эл. щитов.
09.02.2022	под.1	Ревизия лестничных эл. щитов.
11.02.2022	под.1	Ревизия эл. щита в подъезде.
18.02.2022	№22	Чистка канализации через колодец.
21.02.2022	под.1	Чистка канализации тросом через колодец.
22.02.2022		Чистка канализации.
26.02.2022	№21	Чистка канализации через колодец.
12.04.2022	№51	Чистка канализации через ревизку.
02.05.2022	№26	Течет вода в унитазе. Замена арматуры.
20.05.2022		Произвели осмотр подвала. Течи не обнаружено.
24.05.2022		Подключение летнего водопровода.
25.05.2022	№51	Чистка канализации через колодец.
13.06.2022	№47	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
25.06.2022	№16	Нет света. Осмотр.

02.08.2022	№51	Чистка канализации через ревизку.
19.08.2022	№51	Чистка канализации через ревизку.
22.08.2022	№60	Требуется установка крышки на унитаз. Перенесено на 23.08.2022г
08.09.2022	под.1	Чистка канализации через колодец.
10.09.2022		Нет воды в доме. Осмотр.
29.09.2022	№17	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
15.10.2022	№39	Бежит батарея. Замена прокладки на батарее.
18.10.2022	№43	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
29.10.2022	№26	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
08.11.2022	№26	Холодные стояки. Осмотр. Не открыли краны в квартирах №29-32.
09.11.2022	№26	Холодные батареи в кухне и в ванной. Осмотр.
11.11.2022	№26	Холодные батареи. Перезапуск стояка.
16.11.2022	№21	Запах эл. проводки. Подтяжка контактов в эл. щите.
18.11.2022		В подъезде искрит проводка. Осмотр.
20.11.2022		Чистка канализации тросом через унитаз.
21.11.2022	№43	Капает смеситель. Осмотр. Требуется замена смесителя.
25.11.2022	№40	Капает батарея. Осмотр. Требуется замена.
25.11.2022	№19	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
30.11.2022	№40	Ремонт стояка системы отопления.
26.12.2022	№50	В подъезде на первом этаже бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется установка хомута.
27.12.2022	№50	В подъезде бежит батарея. Установка хомута.

Экономист:

*Совида*

С.В. Сычева