

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 107

Площадь – 3293,99 кв.м.

Количество проживающих-119 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате). руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	62746	58820	3926	58820	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	5132	4310	822	4310	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2119667	2035205	84462	1947104	88101
в том числе: -управление МКД	577500	577500	0	577500	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1186413	1186413	0	1186413	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	355754	271292	84462	183191	88101
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	2187745	2098335	89410	2010234	88101

Задолженность за жильцами на 01.01.2023 года **89410 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

13.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 107

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	7139	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	8826	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9408	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10942	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10155	
февраль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7803	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11266	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25300	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7437	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 2шт.	9983	
февраль 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 9м. Установка кранов 2шт.	14937	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10438	
10.08.2022	счет	Ремонт и калибровка расходомера.	24500	
сентябрь 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 12м. Установка затворов 2шт.	19580	
		Итого	183191-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.01.2022	№62	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-76мм.
24.01.2022	№57	Чистка канализации тросом в подвале.
26.01.2022	№62	Капает труба системы отопления. Осмотр.
31.01.2022	№52	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.02.2022		Утепление труб отопления.
04.02.2022	№13	Замена канализационной разводки в квартире.

09.02.2022	№52	Чистка канализации тросом через подвал.
23.02.2022	под.1	Запах канализации в подвале. Осмотр.
19.03.2022	под.1	Чистка канализации тросом через подвал в подъезде.
20.03.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
23.03.2022	под.1	Чистка канализации из колодца.
25.03.2022	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Засора не обнаружено.
28.03.2022	№1	Запах канализации. Осмотр.
02.04.2022	№28	Бежит кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
08.04.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.04.2022	№15	Лопнула труба системы ХВС. Временный ремонт подвода к водопроводу и раковины.
10.04.2022	№19	Чистка канализации тросом через колодец.
10.04.2022	№24	Чистка канализации тросом через туалет.
11.04.2022	№15	Бежит вода под мойкой. Осмотр. Требуется замена подвода.
11.04.2022	под.1	Запах канализации. Осмотр. Течи не обнаружено
25.04.2022	№28	В унитазе запахла кнопка. Осмотр.
27.04.2022	под.1	Из подвала запах канализации. Осмотр. Течи не обнаружено.
04.05.2022	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр. При осмотре засора не обнаружено.
10.05.2022	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
11.05.2022	под.1	Чистка канализации через подвал.
13.05.2022	№62	Приварили трубу на ограждении во дворе дома.
19.05.2022	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
20.05.2022	№49	Чистка канализационного стояка в подвале.
01.06.2022	под.2	Чистка канализации в подвале. Установка заглушек 2шт. на канализацию.
06.06.2022		Осмотр подвала.
07.06.2022	под.1	Чистка канализации через колодец.
07.06.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
08.06.2022		Осмотр канализации в подвале.
09.06.2022		Пропарка канализации.
13.07.2022	№5	Не работает эл. патрон в квартире. Замена эл. патрона.
08.08.2022	№5	Нет света на площадке первого этажа. Замена эл. лампочки.
31.08.2022	№24	Чистка канализации.
12.09.2022	№35	Не работает эл. розетка на кухне и в ванной. Включили автомат.
14.09.2022	№18	Запах канализации из подвала. Осмотр.
16.09.2022		Сварка ввода отопления. Установка затворов на трубы отопления.
20.09.2022	под.4	Приварить стойку козырька над подъездом. Выполнено.
20.09.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
20.09.2022	под.4	Замена эл. лампочки.
02.10.2022	№21	Бежит батарея. Подтяжка пробки на батарее.
07.10.2022	№35	Мокрая стена. Осмотр.
15.10.2022	№19	Чистка канализации через колодец.
17.10.2022	№19	Чистка канализации из подвала.
20.10.2022	№35	Капает кран в ванной. Требуется замена смесителя.
23.11.2022	№43	Лопнула канализационная труба. Перенесено на 24.11.2022г.

Экономист:

Светлана

С.В. Сычева