

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Площадь – 847,17 кв.м.

Количество проживающих - 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	53495	45406	8089	45406	0
Госпошлина по суду	566	477	89	477	0
Пеня	20805	5380	15425	5380	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	513424	441687	71737	474046	-32359
в том числе: -управление МКД	148524	148524	0	148524	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	212415	212415	0	212415	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	152485	80748	71737	113107	-32359
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	588290	492950	95340	525309	-32359

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **95340** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

13-02-2023 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Установка автоматического выключателя 63А	3894-63	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	15552	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 8м2.	42238	
03.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А ЗП, 1шт.	986	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 26м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	37981	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7879	
15.04.2022	акт	Смена автоматического выключателя 1шт.	1263	
29.06.2022	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда.	3313-93	
		Итого	113107-53	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2022	№7	Чистка канализации тросом через туалет и ревизку.
11.01.2022	№3	Бежит обратка системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
12.01.2022	№3	В квартире на полу вода. Осмотр. Порыва не обнаружено.
16.01.2022	№6	В спальне с потолка бежит вода. Осмотр. Под крышу попадает снег и дождь.
24.01.2022	№7	Чистка канализации через ревизку.
01.02.2022	№7	Чистка канализации тросом через ревизку.
03.02.2022	№7	Бежит вода из трубы рядом с унитазом. Осмотр.
07.02.2022	№7	Замена крана на стояке ХВС.
10.02.2022	№5	С потолка капает вода. Осмотр. Конденсат с крыши.
11.02.2022	№7	Чистка канализации через ревизку и колодец.
28.02.2022	№7	Сорвало кран на батарее. Установили заглушку Д-15мм.
09.04.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
14.04.2022	№7	Чистка канализации тросом через туалет.
21.04.2022	№11	Чистка канализации через ревизку.
26.04.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
27.04.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
02.05.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
08.05.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
11.05.2022		Чистка канализации через колодец.
01.08.2022	№3	Чистка канализации через колодец.

02.08.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
31.08.2022	№10	Нет света. Подтянули контакты и включили автомат.
01.09.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
05.09.2022	№6	Засор канализации. Осмотр.
03.10.2022	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.10.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
07.10.2022	№7/1	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
12.10.2022	№2	Моргает свет. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.
28.11.2022	№8	В туалете с потолка бежит вода. Требуется осмотр мастера.
29.11.2022	№5	Нет света. Переборка коробки.
12.12.2022	№7	Нет света. Включили автомат.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева