

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 9

Площадь – 520,70 кв.м.

Количество проживающих - 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	34052	31964	2088	31964	0
Пеня	4801	4487	314	4487	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>316846</b>	<b>301134</b>	<b>15712</b>	<b>277836</b>	<b>23298</b>
в том числе: -управление МКД	91576	91576	0	91576	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	131251	131251	0	131251	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	94019	78307	15712	55009	23298
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>355699</b>	<b>337585</b>	<b>18114</b>	<b>314287</b>	<b>23298</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023год. **18114** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 9****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4078	
15.12.2020	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	3392	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8911	
20.08.2021	зачет	Замена общедомовых стояков.	14029	кв.3
октябрь 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Прокладка трубопроводов из стальных труб Д-50мм, 4м.	8609	
ноябрь 2022	акт	Механизированная и ручная погрузка древесных остатков, вывоз древесных остатков.	15990	
		<b>Итого</b>	<b>55009-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.06.2022	№1	Засор канализации. Осмотр.
06.12.2022	№1,3-5	Плохо поступает холодная вода. Перенесено на 07.12.2022г.
07.12.2022	№1,2,4,5	Нет холодной воды. Осмотр. Отключал Водоканал. Уже вода есть.
08.12.2022	№1,3-5	Нет холодной воды. Осмотр.
30.12.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева