

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 29

Площадь -942,01 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	25456	25456	0	25456	0
Пеня	3337	988	2349	988	0
Электроснабжение на содержание ОИ	35038	33785	1253	33785	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	573744	550746	22998	580562	-29816
в том числе: -управление МКД	165149	165149	0	165149	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	239034	239034	0	239034	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	169561	146563	22998	176379	-29816
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	648575	621975	26600	651791	-29816

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **26600 рублей.**

Директор:

В.В. Лапин

13.02.2023 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 29**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	10156	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	16044	
мая 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9537	
июль 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	80009	
октябрь 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 16м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	28093	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	8301	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	24239	
		Итого	176379-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.2022	№11	Чистка канализации в подвале тросом.
03.02.2022	№5	Нет света на кухне. Осмотр.
08.04.2022	№11	Не работает датчик движения. Осмотр. Замена эл. лампочки.
17.04.2022	№8	Чистка канализации через подвал.
16.05.2022	под.2	Подключение летнего водопровода.
16.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
14.06.2022	под.3	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт.
17.06.2022		Ревизия эл. проводки по подъездам.
28.06.2022	№5	Бежит полотенцесушитель. Осмотр. Написали заявление.
06.07.2022	под.1	Сварка обрамлений ступенек.
06.07.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
19.09.2022	№7	Чистка канализационного стояка через ревизку.
22.09.2022	№7	Чистка канализации тросом через ревизку.
23.09.2022	№9	Чистка канализационного стояка через ревизку.
02.10.2022	№18	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
04.10.2022	№10	Чистка канализации тросом через подвал. Зачеканили канализационную трубу.
08.10.2022	№10	В подвале бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется частичная замена трубы.

11.10.2022	№2	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
26.10.2022		Установка хомута Д-50мм на трубу системы отопления.
26.10.2022	№14	Нет света. Протяжка контактов на автомате, на счетчике.
29.11.2022	№10	В подвале бежит труба системы отопления. Установка хомута.
30.11.2022	№18	Бежит смеситель. Осмотр.
30.11.2022	№14	Нет света. Сняли пакетник и переключили на автомат.
02.12.2022		Подготовка к замене канализационной трубы.
16.12.2022	№18	В ванной с потолка капает вода. Осмотр.
18.12.2022	№18	Сверху бежит вода в ванной. Перенесено на 19.12.2022г.
20.12.2022	№18,22	Установка кранов. Подготовка к замене стояков.
20.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
22.12.2022	№18	В унитаз не поступает вода. Перенесено на 23.12.2022г.
23.12.2022		В подвале порыв системы отопления. Ревизия крана «американка».
23.12.2022	№18	Ревизия смывной арматуры.
30.12.2022	№11	Требуется замена эл. лампочки в подъезде на первом этаже. Осмотр. Свет горит.

Экономист:

Сычева

С.В.Сычева