

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 27

Площадь – 969,60 кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	26472	26472	0	26472	0
Госпошлина по суду	170	0	170	0	0
Пеня	3215	2322	893	2322	0
Электроснабжение на содержание ОИ	39096	38456	640	38456	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	590054	564316	25738	556022	8294
в том числе: -управление МКД	169872	169872	0	169872	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245776	245776	0	245776	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	174406	131580	25738	140374	8294
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	670007	642566	27441	634272	8294

Задолженность жильцов на 01.01.2023 год **27441 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 27**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-15мм, 16м. Установка кранов бшт.	21443	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6018	
23.10.2020	зачет	Ремонт козырька над входом.	11638-60	
24.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	71901	
февраль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	7845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 2шт.	8834	
ноябрь 2021	счет	Замена источника питания.	3500	
20.05.2022	зачет	Ремонт козырька над входом.	9195	под.1
		Итого	140374-60	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.2022	№1	Чистка канализации в подвале через ревизионное окно.
06.01.2022	под.2	Чистка канализации через ревизку в подвале.
07.01.2022	под.2	Чистка канализации через подвал.
16.01.2022	№15	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
20.01.2022	№8	Чуть теплые батареи. Осмотр.
06.02.2022	№5	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.02.2022	№9	Чистка канализации из подвала через ревизку.
13.03.2022	№15	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.04.2022	№8	Нет света. Включили автомат в щите.
22.05.2022	№11	Чистка канализации тросом через подвал.
07.08.2022	№11	Чистка канализации через ревизку в подвале.
16.08.2022	№4	Засор канализации. Осмотр.
17.08.2022	№4	Засор канализации в туалете. Осмотр. Требуется замена унитаза.
17.08.2022	№4	Чистка канализации в подвале.
25.08.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
01.09.2022	под.2	Чистка канализации через колодец.
10.10.2022	№4	Мигает свет в квартире. Перетяжка контактов на автомате.
17.10.2022	под.2	Чистка канализации из подвала.
15.12.2022	№3	Чистка канализации из подвала.

Экономист:

С.В. Сычева