

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 25- а  
Площадь -914,0кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	25412	25412	0	25412	0
Пеня	1812	1809	3	1809	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Электроснабжение на содержание ОИ	27652	27213	439	27213	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>553737</b>	<b>538497</b>	<b>15240</b>	<b>509715</b>	<b>28782</b>
в том числе: -управление МКД	160236	160236	0	160236	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	230884	230884	0	230884	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	162617	147377	15240	118595	28782
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>619813</b>	<b>603931</b>	<b>15882</b>	<b>575149</b>	<b>28782</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **15882** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 25 а****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
07.04.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	30079	
28.06.2021	зачет	Установка металлической двери с доводчиком и контролем доступа.	41000	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт.	9253	
сентябрь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4400	
октябрь 2022	акт	Устройство бетонной отмостки.	2650	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7433	
		<b>Итого</b>	<b>118595-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.02.2022	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.02.2022	№2	В подъезде не работает эл. счетчик. Осмотр. Передано в Горсеть.
16.04.2022	под.2	Соединили канализационную трубу при помощи саморезов.
06.05.2022	под.1	Нет света в подъезде. На первом этаже требуется замена датчика движения. На втором этаже замена эл. лампочек.
20.05.2022	№15	Нет света. Соединили отгоревший провод в щите.
21.05.2022	№15	Течет вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
24.05.2022		Подключение летнего водопровода.
12.07.2022	№20	Капает труба системы ХВС. Осмотр. Перенесено на 13.07.2022г.
13.07.2022	№20	Капает вода в ванной. Осмотр. Требуется замена сифона ванной.
05.09.2022	№15	Бежит вода из крана. Осмотр.
05.09.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.09.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
14.09.2022	под.1	Чистка канализации.
15.09.2022	под.1	Соединили и закрепили канализационную трубу в подвале.
15.09.2022	под.2	Чистка канализации в подвале.
19.09.2022	№18	Бежит труба в ванной. Сняли водонагреватель. Установили заглушку.
14.10.2022	№17	Засор канализации в туалете. Осмотр. Требуется замена унитаза.
11.11.2022		Течь воды в унитазе. Перенесено на 12.11.2022г.
12.11.2022	№22	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
27.11.2022	№16	Чистка канализации через подвал.
05.12.2022	№7	Холодные батареи. Осмотр.
06.12.2022	№8	Холодные батареи. Перенесено на 07.12.2022г.
07.12.2022	№7	Перезапуск системы отопления.
09.12.2022	№18	Бежит канализационная труба в подвале. Осмотр.
12.12.2022	№5	Течет труба отопления в подвале. Установка хомута Д-40мм.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева