

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 23

Площадь – 544,5 кв.м.

Количество проживающих- 14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате). руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	42122	31849	10273	31849	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	23067	2397	20670	2397	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	334522	258324	76198	347670	-89346
в том числе: -управление МКД	95460	95460	0	95460	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	136632	136632	0	136632	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	102430	26232	76198	115578	-89346
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	399911	292570	107341	381916	-89346

Задолженность жильцов на 01.01.2023г **107341 рубль.**

Директор:



В.В. Лапин

10.02.2023г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 23

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10554	
20.02.2021	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	6850	
18.03.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А	2369	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	17374	
17.05.2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, погрузка и вывоз мусора, планировка территории).	5834	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Д-25мм, 1шт.	6835	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	28262	
28.10.2022	акт	Замена дверного блока.	37500	
		Итого	115578-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2022	№6	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.02.2022	№6	Вода в подвале. Осмотр.
12.02.2022	№12	Замерзла холодная вода. Отогрели.
03.03.2022	№6	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.03.2022	№8	Запах канализации в подвале. Осмотр.
05.05.2022	№6,9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.05.2022	№6,9	Повторно. Чистка канализации тросом из колодца.
21.05.2022		Чистка канализации из колодца.
31.05.2022		Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
01.06.2022		Откачка воды помпой в подвале.
08.06.2022		Откачка воды в подвале
17.06.2022		Откачка воды .
14.07.2022	№6	В подъезде запах канализации. Осмотр. Течи не обнаружено.
22.07.2022	под.1	Подготовка к замене канализационных труб.
28.07.2022	№6	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.08.2022	№2	Подготовка к замене канализационного стояка.
24.08.2022	№5	Освобождение от бетона канализационного стояка.
02.09.2022	№5	Бежит шланг ХВС под раковиной. Осмотр. Ревизия сифона под раковиной.
05.09.2022	№5	Установка ванны.
19.09.2022	№9	Чистка канализации из колодца.
21.09.2022	№1	Чистка канализации через колодец.

21.09.2022	№1	Повторно. Чистка канализации через колодец.
23.09.2022	№10	Чистка канализации из колодца.
28.09.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
03.10.2022	№9	Чистка канализации через колодец.
24.11.2022	№8,10	Замерзла система ХВС. Отогрели.
24.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
30.12.2022	№2	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
31.12.2022	№2	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В.Сычева