

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 20

Площадь – 872,40 кв.м.

Количество проживающих- 39 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	38440	37932	508	37932	0
Пеня	1449	1448	1	1448	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	528888	516583	12305	546930	-30347
в том числе: -управление МКД	152944	152944	0	152944	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	218911	218911	0	218911	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	157033	144728	12305	175075	-30347
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	568777	555963	12814	586310	-30347

Задолженность жильцов на 01.01.2023г. **12814 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10.02.2023г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 20**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Ремонт окна в подъезде и ремонт козырька.	13800	
23.03.2020	акт	Смена ОДПУ 1ед.	18865	
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	11702	
25.12.2020	зачет	Поверка приборов учета ТЭ.	25700	
19.03.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	67835	
06.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
07.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1680	
21.09.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	30380	
		Итого	175075-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2022	№3	Нет света. Сгорела фаза на вводном автомате. Сделали.
11.01.2022	№4	Нет света. Включили автомат.
16.05.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
17.05.2022	№6	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена смесителя.
12.07.2022	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.07.2022	№10	Чистка канализации тросом через ревизку.
03.08.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.11.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.11.2022	№1	Чистка канализации из колодца.
03.11.2022	№17	Нет света. Осмотр. Отключили за неуплату по согласованию с Горсетью. Снял пломбу и подключил эл. энергию.
11.11.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
16.11.2022	№15	Бежит труба системы отопления. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева