

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 19

Площадь-534,10 кв.м.

Количество проживающих –12 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	5144	3318	1826	3318	0
Госпошлина по суду	1658	1658	0	1658	0
Пеня	39194	6168	33026	6168	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	323790	212427	111363	306381	- 93954
в том числе:	93636	93636	0	93636	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	134027	134027	0	134027	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	96127	-15236	111363	78718	-93954
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	369786	223571	146215	317525	-93954

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **146215 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 19

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества

Дата	Документ	Вид работ	Сумма	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка крана 1шт.	3847	
август 2020	акт	Установка кранов 1шт.	2932	
ноябрь 2020	зачет	Поверка узла учета ТЭ. Ремонт эл. блока «Караг-520»	27720	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	9719	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 24м	20152	
сентябрь 2021	акт	Установка радиаторов отопления.	10648	
21.09.2022	зачет	Смена элемента питания в расходомере.	3700	
		Итого	78718-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.02.2022	магазин	Топят со второго этажа. Осмотр.
21.07.2022		Нет света в доме. Замена эл. автомата.
20.11.2022		Холодная батарея в подъезде. Требуется замена крана.
24.11.2022	№5	С потолка капает вода. Чистка канализации в ванной.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева