

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 18

Площадь-516,5кв.м.

Количество проживающих – 18 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г. руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., Руб.	Списание денежных средств	Остаток денежных средств руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12948	12200	748	12200	0
Пеня	3631	847	2784	847	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	313124	291891	21233	294078	-2187
в том числе: -управление МКД	90552	90552	0	90552	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	129607	129607	0	129607	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	92965	71732	21233	73919	-2187
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	329703	304938	24765	307125	-2187

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **24765 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 18**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13799	
26.07.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	6016-57	
26.07.2021	заявление	Ремонт полов в подъезде.	5500	
август 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4777	
21.10.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	22600	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР - 8м. Установка кранов 2шт.	12347	
январь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8880	
		Итого	73919-57	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.01.2022	№4	В квартире лопнула труба ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы.
18.04.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
19.05.2022	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
26.05.2022		Осмотр эл. счетчиков.
04.06.2022	№2	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева