

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 17

Площадь-540,50кв.м.

Количество проживающих – 12 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4045	3389	656	3389	0
Госпошлина по суду	345	0	345	0	0
Пеня	5431	741	4690	741	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	327625	295475	32150	263112	32363
в том числе: -управление МКД	94758	94758	0	94758	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	135629	135629	0	135629	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	97238	65088	32150	32725	32363
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	337446	299605	37841	267242	32363

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **37841 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

10.02.2023 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 17
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
08.07.2020	зачет	Проверка прибора учета ТЭ.	15980	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	11175	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	5570	
		Итого	32725-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.04.2022	№3	Лопнул стояк ХВС. Установка хомута.
02.04.2022	№3	Под хомутом подтекает стояк ХВС. Заменяли хомут. Требуется замена стояка ХВС.
05.05.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.08.2022	№2	Чистка канализации тросом через подъезд.
11.09.2022	№2	Нет света. Осмотр. Нет фазы с подстанции Горсети.
14.09.2022	№2	Чистка канализации.
04.11.2022	№4	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева