

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 16

Площадь-533,41 кв.м.

Количество проживающих – 10 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	25795	21039	4756	21039	0
Госпошлина по суду	428	0	428	0	0
Пеня	12234	1016	11218	1016	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	323375	278752	44623	264147	14605
в том числе: -управление МКД	93516	93516	0	93516	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	133848	133848	0	133848	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	96011	51388	44623	36783	14605
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	361832	300807	61025	286202	14605

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **61025 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина,16**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
19.08.2021	зачет	Установка входной двери.	24390-50	
август 2021	акт	Ремонт штукатурки откосов. Устройство бетонной площадки.	4062	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8331	
		Итого	36783-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.02.2022	№6	Сорвало кран на батарее. Установили заглушку.
30.05.2022	№1	Течет канализационный стояк. Осмотр.
31.05.2022	№1	Бежит канализационный стояк. Чистка канализации тросом через ревизку.
05.10.2022	№5	Искрит проводка. Требуется замена провода.
09.10.2022	№1	Топят сверху. Осмотр. В квартире №5 нет никого дома. Перекрыли стояк.
09.10.2022	№5	Нет холодной воды. Осмотр. Забита раковина. Перенесено на 10.10.2022г.
10.10.2022	№5	Чистка канализации на кухне.
15.10.2022	№8	Нет света. Осмотр. Отключили Горсеть.
26.10.2022	№6	Чистка канализационного стояка.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева