

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 14

Площадь – 531,20 кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21851	21363	488	21363	0
Пеня	1404	1305	99	1305	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	322032	316396	5636	285116	31280
в том числе: -управление МКД	93132	93132	0	93132	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	133284	133284	0	133284	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	95616	89980	5636	58700	31280
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	345287	339064	6223	307784	31280

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **6223 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

10.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 14**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	10693	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	11507	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24900	
15.12.2021	акт	Замена элемента питания на вычислителе ТСРВ 31.	3000	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	акт	Установка адаптеров сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		Итого:	58700-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.06.2022	№2	Выбивает автомат. Осмотр. Сгорел вводный автомат на квартиру. Заменяли.
02.10.2022	№2	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	№6	Требуется спуск воздуха из системы отопления на чердаке. Перенесено.
06.10.2022	№2	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
27.12.2022	№1	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева