

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 12

Площадь – 506,40 кв.м.

Количество проживающих - 8 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	9865	9865	0	9865	0
Пеня	946	933	13	933	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>306997</b>	<b>298472</b>	<b>8525</b>	<b>305526</b>	<b>-7054</b>
в том числе: -управление МКД	88876	88876	0	88876	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	126968	126968	0	126968	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	91153	82628	8525	89682	-7054
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>317808</b>	<b>309270</b>	<b>8538</b>	<b>316324</b>	<b>-7054</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **8538** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

26.10.2022 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 12

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Ремонт бетонного цоколя.	42248	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
август 2021	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
24.01.2022	зачет	Установка дверного доводчика.	1700	
январь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	5977	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13357	
		<b>Итого</b>	<b>89682-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2022		Чистка канализации через ревизку.
16.01.2022	№6	Бежит горячая вода. Упала батарея системы отопления. Подсоединили.
25.01.2022	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.01.2022	№8	Повторно. Чистка канализации через ревизионное окно в подъезде.
02.02.2022	№8	В подъезде бежит канализация. Чистка канализации тросом из колодца.
11.02.2022	№5	С чердака капает горячая вода. Осмотр.
14.02.2022	№5	Капает труба отопления. Установили хомут Д-32мм.
17.06.2022		Замена эл. лампочек на втором этаже.
15.07.2022	№8	Нет воды в доме. Осмотр.
16.07.2022	№8	Нет холодной воды. Требуется ремонт стояка ХВС.
19.07.2022	№8	Чистка канализации через подвал.
25.07.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
01.08.2022	№8	Чистка канализации через ревизку.
30.08.2022		Замена эл. лампочки.
30.09.2022	Рыболов	Не держит кран «маевского». Установили неисправность самостоятельно.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева