

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 99

Площадь – 603,7 кв.м.

Количество проживающих - 18 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Задолженность на 01.01.2023г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|--|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 17294 | 15091 | 2203 | 15091 | 0 |
| Госпошлина по суду | 245 | 0 | 245 | 0 | 0 |
| Пеня | 10054 | 628 | 9426 | 628 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 365988 | 323307 | 42681 | 325629 | -2322 |
| в том числе: -управление МКД | 105840 | 105840 | 0 | 105840 | 0 |
| Содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 151488 | 151488 | 0 | 151488 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 108660 | 65979 | 42681 | 68301 | -2322 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г. | 393581 | 339026 | 54555 | 341348 | -2322 |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **54555** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 99**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|-----------------|---------|
| сентябрь 2021 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 8м. | 5855 | |
| октябрь 2021 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда. | 26570 | под.2 |
| октябрь 2021 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда. | 20121 | под.1 |
| декабрь 2022 | акт | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12. Установка кранов 2шт. | 15755 | |
| | | Итого: | 68301-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|--|
| 02.01.2022 | №2 | Чистка канализации через колодец и ревизку. |
| 29.01.2022 | №2 | Выбивает свет. Осмотр. Требуется замена автомата в эл. щите. |
| 10.03.2022 | №11 | Бежит вода в унитазе. Запала кнопка. Поправили. |
| 14.03.2022 | | Во всем доме запах канализации. Осмотр. Колодцы пустые. Вода уходит хорошо. |
| 20.03.2022 | №13 | Бежит унитаз. Осмотр. |
| 04.04.2022 | №14 | Не закрывается кран. Перекрыли воду. |
| 16.04.2022 | под.1 | Чистка канализации через колодец. |
| 18.04.2022 | №10 | Бежит вода под унитазом. Чистка канализации тросом через подъезд. |
| 05.08.2022 | №1 | Засор канализации в ванной. Выезд. Никого нет дома. Перенесено на 06.08.2022г. |
| 06.08.2022 | №1 | Чистка канализации через колодец. |
| 09.08.2022 | №7 | Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал. |
| 14.08.2022 | №3 | Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал. |
| 14.08.2022 | №3 | Повторно. Чистка канализации тросом через колодец. |
| 27.11.2022 | №13 | Замерзла система ХВС. Отогрели. |
| 27.11.2022 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 28.11.2022 | | Порыв трубы системы ХВС. Частичная замена трубы в подъезде. |
| 28.11.2022 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 29.11.2022 | | Замена стояка системы ХВС. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева