

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 97

Площадь – 538,68 кв.м.

Количество проживающих - 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	8642	7369	1273	7369	0
Пеня	10075	324	9751	324	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>336329</b>	<b>282011</b>	<b>54318</b>	<b>300280</b>	<b>-18269</b>
в том числе: -управление МКД	94341	94341	0	94341	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	145127	145127	0	145127	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	96861	42543	54318	60812	-18269
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>355046</b>	<b>289704</b>	<b>65342</b>	<b>307973</b>	<b>-18269</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **65342** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023 года

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 97****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Разборка деревянных полов. Устройство подстилающего слоя из песка. Устройство деревянного пола.	2583	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 14м. Установка кранов 2шт.	11977	
август 2022	акт	Замена обратного трубопровода из стальных труб на ППР Д-50мм, 32м.	46252	
		<b>Итого</b>	<b>60812-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.02.2022	№9	Капает вода на трубе отопления. Осмотр. Ремонтные работы перенесены на 10.02.2022г.
19.03.2022	№4	Капает вода под хомутом на трубе системы отопления. Установка хомута Д-40мм.
27.04.2022	№3	Не поступает вода в смывной бачок. Регулировка поплавка.
12.05.2022	№6	Бежит кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
13.05.2022	№6	В ванной капает труба. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
29.07.2022	№3	Чистка канализации тросом через ревизку.
03.08.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
27.08.2022	№10	Течет канализация в квартиру. Передано директору.
28.08.2022	№10	Чистка канализации в квартире.
31.10.2022	№3	Засор канализации в туалете. Осмотр. Засора не обнаружено.

Экономист:



С.В. Сычева