

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 95

Площадь – 881,28 кв.м.

Количество проживающих - 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	18170	19181	-1011	19181	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	910	672	238	672	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	605239	582214	23025	553077	29137
в том числе: -управление МКД	154214	154214	0	154214	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	292693	292693	0	292693	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	158332	135307	23025	106170	29137
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	624519	602067	22452	572930	29137

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **22452** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 95**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери 2шт.	76000	под.1,2
27.04.2022	акт	Вынос индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир в щиты на лестничной площадке.	29170	
10.08.2022	акт	Замена проводов.	1000	
		Итого	106170-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.02.2022		Холодные батареи. Осмотр.
11.03.2022	под.2	В подъезде с потолка капает вода.
19.04.2022	Зол.бочка	Засор канализации. Осмотр. Прочистили самостоятельно.
25.04.2022	Зол.бочка	Засор канализации. Осмотр.
28.04.2022	Зол.бочка	Чистка канализации.
04.05.2022	Зол.бочка	Чистка канализации тросом через колодец.
23.05.2022	№4	Сильно мотает эл. счетчик. Ревизия эл. проводки в щите.
28.06.2022	Зол.бочка	Засор канализации. Осмотр.
04.08.2022	Зол.бочка	Чистка канализации из колодца.
09.09.2022	№8	Чистка канализации через колодец.
16.10.2022	магазин	Чистка канализации тросом через колодец.
22.10.2022	№7	Капает кран системы ХВС на кухне. Замена кран буксы.
05.11.2022	магазин	Чистка канализации тросом через колодец.
28.11.2022	магазин	Чистка канализации тросом через колодец.
11.12.2022	магазин	Чистка канализации из колодца.
12.12.2022		Выбивает автомат. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева