

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 93

Площадь-1389,24кв.м.

Количество проживающих -22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	40846	30193	10653	30193	0
Госпошлина по суду	1330	0	1330	0	0
Пеня	31682	4847	26835	4847	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	868342	697531	170811	790434	-92903
в том числе: -управление МКД	243830	243830	0	243830	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	374837	374837	0	374837	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	249675	78864	170811	171767	-92903
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	942200	732571	209629	825474	-92903

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **209629 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 93

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.06.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	12700	
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10451	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 18м. Установка затворов Д-89мм, 4шт.	26458	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9080	
июль 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 3м2.	11901	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10337	
август 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5326	
18.03.2022	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир в щиты на лестничной площадке.	42126	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	15123	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	19080	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9185	
		Итого	171767-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2022		Чистка канализации через ревизку.
03.01.2022	№13	Чистка канализации.
05.01.2022	№13	Чистка канализационного стояка тросом.
07.01.2022	№13	Чистка канализации через ревизку.
26.02.2022	№13	Чистка канализации через ревизку и унитаз.
05.03.2022	№13	Чистка канализации тросом через туалет.
09.03.2022	№13	Чистка канализации тросом через туалет.
17.03.2022	№13	Чистка канализации тросом через туалет.
26.04.2022	№12	В квартире №11 все эл. приборы выключены, а эл. счетчик работает. Стояла перемычка из кв. 13 в кв. 11.
25.04.2022	№11	С потолка бежит. Осмотр мастера.
26.04.2022	№11-16	Нет света. Выбило автомат. Включили
27.04.2022	№14	Топят соседей внизу. Лопнул металлопластик на титан. Перекрыли воду.

01.05.2022	№14	Бежит труба ХВС. Перекрыли титан.
01.05.2022	№13	Чистка канализации через ревизку.
03.05.2022	№3	Порыв трубы системы ХВС. Частичная замена стояка ХВС.
19.05.2022	№13	Чистка канализации тросом через подъезд.
14.07.2022	Резерв	Отключились эл. приборы. Ремонт эл. переноски.
17.08.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
22.08.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.08.2022	№1	Повторно. Засор канализации. Перенесено на 23.08.2022г.
23.08.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
07.09.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.09.2022	№1	Повторно. Чистка канализации из колодца.
23.09.2022	№13	В подъезде перегорел эл. автомат на вводе. Заменяли эл. автомат.
25.09.2022	№9	Выбило автомат. Включили.
01.10.2022	№15	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-20мм.
28.10.2022	№15	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
11.11.2022		Подключение отключение эл. переноски.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева