

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 53

Площадь – 502,07 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	26593	21684	4909	21684	0
Пеня	11512	1785	9727	1785	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	304374	251051	53323	235850	15201
в том числе:	88020	88020	0	88020	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	125981	125981	0	125981	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	90373	37050	53323	21849	15201
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	342479	274520	67959	259319	15201

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **67959** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 53**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 14м.	6979	
февраль 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3573	
август 2021	акт	Разбор кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 2м2.	4268	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	7029	
		Итого	21849-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.2022	№5,3	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-40мм.
18.03.2022	№2	Бежит обратка системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
19.03.2022	№6	Чистка канализации тросом через подъезд и колодец.
02.04.2022	№3	Чистка канализации через подъезд.
08.07.2022	№3	Засор канализации. Осмотр.
02.08.2022	№3	Чистка канализации тросом через ревизку.
02.08.2022	№3/5	Осмотр эл. проводки в квартире.
14.10.2022	№3	Бежит батарея системы отопления и не греет. Осмотр. Требуется сварочные работы.
17.10.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
27.10.2022	№3,5	Бежит труба. Сварка трубы.
28.10.2022	№1	Капает труба системы отопления. Подтяжка хомута.
21.11.2022	№3	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется сварочные работы.
22.11.2022		Бежит труба системы отопления. Демонтаж регистра и сварка трубы.
06.12.2022	№4	Замерзла система ХВС. Отогрели.
07.12.2022	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.12.2022	№3	Повторно. Чистка канализации.
16.12.2022	№4	Замерзла система ХВС и канализация. Устранено.
16.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева