

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 32

Площадь – 380,30 кв.м.

Количество проживающих – 8 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	14011	13415	596	13415	0
Пеня	39	28	11	28	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>229649</b>	<b>221675</b>	<b>7974</b>	<b>205250</b>	<b>16425</b>
в том числе: -управление МКД	66672	66672	0	66672	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	95436	95436	0	95436	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	67541	59567	7974	43142	16425
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>243699</b>	<b>235118</b>	<b>8581</b>	<b>218693</b>	<b>16425</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **8581 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 32

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	36280	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	6862	
		<b>Итого</b>	<b>43142-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.03.2022	№4	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.2022	№7	Бежит труба системы отопления. Требуется сварка.
21.10.2022		Бежит труба в подвале. Осмотр.
07.11.2022	№7	Порыв трубы системы отопления в подвале. Установлен хомут. Требуется замена подводов к кранам.
08.11.2022	№7	Требуется замена подвода отопления к кранам в подвале возле счетчика. Перенесено на 09.11.2022г.
08.11.2022	№7	Бежит горячая вода в подвале. Передано мастеру.

Экономист

*Сычева*

С.В. Сычева