

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 18

Площадь – 406,84 кв.м.

Количество проживающих – 15 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	11344	8898	2446	8898	0
Госпошлина по суду	425	214	211	214	0
Пеня	7127	3034	4093	3034	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	246641	226639	20002	239726	-13087
в том числе: -управление МКД	71328	71328	0	71328	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	102090	102090	0	102090	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	73223	53221	20002	66308	-13087
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	265537	238785	26752	251872	-13087

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **26752** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 18

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	16588	
июль 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	49720	
		Итого	66308-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.10.2022	№1	Нет света. Включили автомат.
28.11.2022	№6	Бежит труба на подводе к батарее. Перемотка контрогайки системы отопления.
16.12.2022	№1	Замерзла система ХВС. Устранено.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева