

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 103

Площадь – 611,10 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	33400	28035	5365	28035	0
Пеня	14347	536	13811	536	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>370476</b>	<b>318524</b>	<b>51952</b>	<b>299185</b>	<b>19339</b>
в том числе: -управление МКД	107136	107136	0	107136	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	153353	153353	0	153353	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	109987	58035	51952	38696	19339
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	<b>418223</b>	<b>347095</b>	<b>71128</b>	<b>327756</b>	<b>19339</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023год **71128 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 103

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2056	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	14040	
22.09.2021	зачет	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
		<b>Итого</b>	<b>38696-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2022	№9	Бежит батарея. Осмотр.
03.05.2022	№11	Переливает унитаз. Выезд. Нет никого дома.
04.05.2022		Подключили летний водопровод.
23.05.2022	под.2	Чистка канализации тросом из колодца.
26.05.2022	под.2	Чистка канализации тросом из колодца.
22.06.2022	№3	Искрит вводный ноль на общедомовом счетчике. Протянули ноль.
26.07.2022	под.1	Искрит общедомовой эл. щит. Перерасделка вводного кабеля и нолей.
30.07.2022	№13	Чистка канализации через ревизку.
12.09.2022	под.2	Нет света в подъезде. Замена эл. патрона.
01.10.2022	под.2	Чистка канализации из подъезда.
04.10.2022	№16	Капает кран на батарее. Перенесено.
05.10.2022	№16	Бежит кран в туалете. Осмотр. Требуется замена крана.
27.11.2022	№4	Замерзла система ХВС. Отогрели.
27.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
20.12.2022	№2	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева