

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 101

Площадь – 590,72 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	11533	11119	414	11119	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	1981	273	1708	273	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>358299</b>	<b>341356</b>	<b>16943</b>	<b>324747</b>	<b>16609</b>
в том числе: -управление МКД	103614	103614	0	103614	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	148300	148300	0	148300	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	106385	89442	16943	72833	16609
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>372013</b>	<b>352748</b>	<b>19265</b>	<b>336139</b>	<b>16609</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **19265 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 101****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МК**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	7662	
25.03.2021	акт	Изготовление и установка козырька 2шт.	29741	
26.03.2021	акт	Перенос уличных светильников в связи с установкой козырьков над входом в подъезд 2шт.	3382	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления Д-50мм, 12м. Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	20920	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11128	
		<b>Итого</b>	<b>72833-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ
12.02.2022	№15	Замерзла холодная вода. Осмотр.
05.05.2022	№4	Во всем доме в батареях вода. Закрыли кран в квартире №8.
30.06.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
30.09.2022	№5	В ванной на стояке ХВС бежит вода под муфтой. Замена подвода к полотенцесушителю.
04.11.2022	№15	Сорвало кран с батареи. Установили заглушку.
28.11.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели стояк ХВС.
28.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
19.12.2022	№4	В подъезде прорвало отопление. Закольцевали стояк системы отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева