

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86 а

Площадь -835,80кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	33209	31988	1221	31988	0
Пеня	1751	315	1436	315	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>506694</b>	<b>488822</b>	<b>17872</b>	<b>554084</b>	<b>-65262</b>
в том числе: -управление МКД	146532	146532	0	146532	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	209720	209720	0	209720	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	150442	132570	17872	197832	-65262
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>541654</b>	<b>521125</b>	<b>20529</b>	<b>586387</b>	<b>-65262</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **20529** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

08.02.2023г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86 а****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
06.08.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	22910	
24.08.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах.	113854	
28.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1335	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 30м. Установка кранов 8шт.	36518	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии.	615	
20.04.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	22600	
		<b>Итого</b>	<b>197832-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
07.01.2022	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.01.2022	№3	Повторно. Чистка канализации через колодец.
25.03.2022	№13	Запах эл. проводки в распределительной коробке. Подтяжка эл. проводов, контактов.
15.06.2022	№15	Чистка канализации через ревизку.
10.08.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
09.09.2022	№16	Нет света. Включили автомат.
04.10.2022	№14	Холодные батареи в кухне и в зале. Перенесено.
28.10.2022	№2	Чистка канализации тросом через ревизку.
28.10.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
29.10.2022	№2	Холодные батареи в зале. Перезапуск системы отопления.
30.10.2022	№2	Чистка канализации через ревизку.
30.10.2022		Повторно. Не уходит вода из унитаза. Чистка канализации через унитаз.
05.11.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
13.11.2022		Капает вода из трубы. Подтянули кран «американку».
04.12.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
16.12.2022	№2	Чистка канализации через ревизку.
23.12.2022	№3	Чистка канализации из колодца.
24.12.2022	№1,2	Засор канализации. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева