

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 41 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	40666	38353	2313	38353	0
Пеня	1540	1096	444	1096	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	505505	489914	15591	430222	59692
в том числе:	145356	145356	0	145356	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	208044	208044	0	208044	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	152105	136514	15591	76822	59692
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	547711	529363	18348	469671	59692

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **18348 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами.	8676	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 9м2.	4331	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12095	
19.11.2021	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22198	
20.04.2022	зачет	Смена элемента питания прибора учета ТЭ.	1500	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	10555	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	17467	
		Итого	76822-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.03.2022	№3	В подъезде запах дыма. Перегрелись скрутки. Переразделка.
15.03.2022	№6	Нет света. Осмотр. Отгорел ноль. Подсоединили на колодку.
22.07.2022	под.2	Искрит эл. щит. Отгорел ноль в эл. щите. Неисправность устранена.
29.08.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
10.10.2022	№8	Запах канализации в кухне. Осмотр.
23.12.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Все нормально.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева