

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84-а

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	36492	30240	6252	30240	0
Госпошлина по суду	699	0	699	0	0
Пеня	13845	167	13678	167	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	502633	433954	68679	507467	-73513
в том числе: -управление МКД	145356	145356	0	145356	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	208044	208044	0	208044	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	149233	80554	68679	154067	-73513
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	553669	464361	89308	537874	-73513

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **89308** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка расходомеров и термопреобразователей.	23600	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15303	
22.10.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	37869	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9222	
02.11.2020	акт	Изделия из ПВХ профиля.	12800	
ноябрь 2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	3559	под.1
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	7249	под.2
24.12.2020	акт	Установка источника питания на прибор учета ТЭ.	4000	
19.01.2021	акт	Устройство освещения возле ОДПУ теплоэнергии.	2500	
август 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	24607	
август 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	13358	
		Итого	154067-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.02.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
22.02.2022	№15	Чистка канализации через колодец.
01.10.2022	№2	Чистка канализации.
05.10.2022	№1	Чистка канализации через ревизку.
12.10.2022	№1	В ванной бьет током батарея системы отопления. Осмотр. Сгорел в титане тен.
22.11.2022	№18	Не поступает вода в унитаз. Ревизия арматуры.
05.12.2022	№1	Чистка канализационного стояка.

Экономист:



С.В. Сычева