

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84

Площадь – 912,3 кв.м.

Количество проживающих -40 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	25943	23101	2842	23101	0
Госпошлина по суду	600	0	600	0	0
Пеня	12673	1318	11355	1318	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	553997	491922	62075	511967	-20045
в том числе: -управление МКД	159945	159945	0	159945	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	228916	228916	0	228916	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	165136	103061	62075	123106	-20045
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	593213	516341	76872	536386	-20045

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **76872** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	3781	
04.08.2020	акт	Смена трубы канализации.	7787	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15440	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	3762	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	28286	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	6223	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12470	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	21757	
		Итого	123106-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.03.2022	№16	Чистка канализации тросом через подъезд.
02.03.2022	№13,14	Чистка канализации из подъезда.
03.03.2022	№17	Мигает свет в квартире. Осмотр. Требуется замена автомата.
19.03.2022	№7-9	Чистка канализации тросом через колодец и ревизку.
25.03.2022	№7	Чистка канализации тросом через колодец.
28.03.2022	№7	Подготовка к замене канализационного стояка.
28.03.2022	под.2	Подключение и отключение эл. переноски.
01.04.2022	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
02.04.2022	№7	Чистка канализации тросом через колодец.
20.04.2022	№9	Чистка канализации через ревизку.
22.04.2022	почта	В туалете капает труба ХВС. Осмотр. Требуется частичная замена стояка ХВС.
22.04.2022	почта	В туалете лопнула труба. Сильно бежит вода. Установка заглушки. Требуется замена стояка.
06.05.2022	№9	Чистка канализации из колодца.
22.05.2022	№7	Моргает свет. Сгорел эл. пакетник. Соединили на прямую.
25.05.2022	почта	Не держит кран ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
11.06.2022	№3	Чистка канализации через колодец.

23.07.2022	№3	Чистка канализации через колодец.
31.07.2022	№13	Чистка канализации через колодец.
03.08.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
09.08.2022	№3	Чистка канализации через колодец.
13.08.2022	№3	Чистка канализации через колодец.
09.09.2022	№7	Капает с потолка. Осмотр мастера.
21.09.2022	№4	Плохо бежит холодная вода. Осмотр мастера на 22.09.2022г.
22.09.2022	№4	Плохо поступает холодная вода в квартиру. Передано мастеру.
30.09.2022	№7	Нет света на кухне. Замена эл.патрона.
01.10.2022	№7	С потолка капает вода. Осмотр. Требуется мастер.
02.10.2022	№14	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
02.10.2022		Повторно. Засор канализации. Осмотр. Водоканал не откачал. Колодцы полные.
03.10.2022	№16	Чистка канализации через колодец.
04.10.2022	почта	Частичная замена стояка ХВС.
05.10.2022	№7	С потолка капает вода. Осмотр. Требуется мастер.
15.10.2022	№17	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
25.10.2022	почта	Бежит вода из трубы. Перенесено на 26.10.2022г.
26.10.2022	почта	Закрепили канализационную трубу.
21.11.2022	№17	Сброс воздуха из системы отопления.
24.11.2022	№17	Нет света в прихожей. Осмотр.
05.12.2022	почта	Холодные батареи. Осмотр мастера.
06.12.2022	почта	Сброс воздуха из системы отопления.
06.12.2022	№4	Холодные батареи. Требуется осмотр мастера.
07.12.2022	почта	Сброс воздуха из системы отопления.
19.12.2022	№16	Мигает свет. Осмотр. Вышла из строя энергосберегающая лампа.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева