

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 82- а  
Площадь -943,60кв.м.  
Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	35081	29432	5649	29432	0
Госпошлина по суду	689	0	689	0	0
Пеня	10565	540	10025	540	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>572051</b>	<b>512542</b>	<b>59509</b>	<b>577513</b>	<b>-64971</b>
в том числе:	165432	165432	0	165432	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	236768	236768	0	236768	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	169851	110342	<b>59509</b>	175313	<b>-64971</b>
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>618386</b>	<b>542514</b>	<b>75872</b>	<b>607475</b>	<b>-64971</b>

Задолженность жильцов на 01.01. 2023 года **75872 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2023 года.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 82 а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 2шт.	22422	
13.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А на подготовленное место 1шт.	3411	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16945	под.1
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14363	под.2
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15294	под.3
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7108	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 19м. Установка кранов 4шт.	18549	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	15337	
март 2022	акт	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 9м. Установка кранов 2шт.	9348	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-40мм, 6м. Установка кранов 1шт.	11714	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	5600	
август 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 4шт.	19565	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	15657	
		<b>Итого</b>	<b>175313-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
18.01.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
18.01.2022	№2	Повторно. Чистка канализации из квартиры №5.
15.02.2022	№11	Чистка канализации через ревизию.
28.03.2022	№4	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
28.03.2022	№1	Чистка канализации через колодец.
28.03.2022	№13	Сильно мотает водосчетчик. Осмотр.
02.04.2022	№6	Чистка канализации тросом через колодец.
16.05.2022	№8	Капает кран системы ХВС в подъезде. Подтяжка гайки на кране «американка».
20.06.2022	№8	Капает кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.

11.07.2022	№2	Чистка канализации через подъезд.
13.07.2022	№2	Осмотр. Требуется замена канализационного стояка. Перенесено на 14.07.2022г.
13.07.2022	№15	Чистка канализации тросом через колодец.
14.07.2022	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
23.08.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
02.09.2022	№9	Чистка канализации тросом через ревизку.
29.09.2022	под.1	Регулировка датчика движения.
30.09.2022	№5	Чистка канализации тросом через колодец.
30.09.2022	№2	Нет холодной воды в квартире. Чистка фильтра холодной воды.
30.09.2022	№2	Засор канализации в туалете. Перенесено на 01.10.2022г.
13.10.2022	№7	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

*Сочева*

С.В. Сычева