

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 39

Площадь -826,50кв.м.

Количество проживающих – 32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	19727	18070	1657	18070	0
Пеня	1184	1182	2	1182	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	499228	480836	18392	381483	99353
в том числе:					
-управление МКД	146127	146127	0	146127	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	206169	206169	0	206169	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	146932	128540	18392	29187	99353
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	520539	500488	20051	401135	99353

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **20051 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2023 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 39**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	4972	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ электроэнергии 1шт.	615	
		Итого	29187-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2022	№2	Чистка канализационного стояка в кухне.
23.05.2022	№3	Под полом бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.05.2022	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
04.09.2022	№1	Засор канализации. Осмотр.
28.09.2022	№3	Чистка канализации через ревизку. Установка заглушки на полотенцесушитель.
23.10.2022	№14	Чистка канализационного стояка через кухню.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева