

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 37

Площадь -836,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	17579	17345	234	17345	0
Пеня	123	120	3	120	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>507300</b>	<b>495857</b>	<b>11443</b>	<b>430645</b>	<b>65212</b>
в том числе:	146700	146700	0	146700	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	209976	209976	0	209976	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	150624	139181	11443	73969	65212
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>525002</b>	<b>513322</b>	<b>11680</b>	<b>448110</b>	<b>65212</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **11680 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2023 года.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 37****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6424	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	17680	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14323	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	29104	под.2,3
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6438	
		<b>Итого</b>	<b>73969-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2022	№11	Чистка канализации через ревизку.
11.02.2022	№12	Подтекает унитаз. Осмотр.
11.02.2022	№2	Перенос эл. счетчика.
06.04.2022	№11	Чистка канализации из колодца.
07.04.2022	№9	Чистка канализации тросом из колодца.
20.06.2022	№5	Нет света. Включили автомат.
02.07.2022	№6	Чистка канализации через колодец.
11.10.2022	№4	Не горит фонарь под козырьком. Осмотр.
20.11.2022	№13	Течь воды в унитазе. Требуется замена арматуры.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева