

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина,11

Площадь- 443,60кв.м.

Количество проживающих- 23 человек.

| Наименование  | Начислено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Оплачено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Задолженность<br>на<br>01.01.2023г.,<br>руб. | Списание<br>денежных<br>средств<br>руб. | Остаток<br>денежных<br>средств<br>(по<br>оплате),<br>руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на<br>обслуживание ОИ                                      | 10333  | 9266  | 1067   | 9266                                    | 0   |
| Госпошлина по суду  | 201  | 0   | 201  | 0                                       | 0   |
| Пеня  | 7335   | 594   | 6741   | 594                                     | 0   |
| Управление, текущее<br>содержание и текущий<br>ремонт МКД, всего            | <b>268928</b>  | <b>231060</b>   | <b>37868</b>                                 | <b>219418</b>                           | <b>11642</b>  |
| в том числе:<br>-управление МКД   | 77772  | 77772   | 0  | 77772                                   | 0   |
| -содержание общего<br>имущества МКД<br>(аварийная служба)                   | 111308   | 111308  | 0  | 111308                                  | 0   |
| -текущий ремонт<br>общего имущества МКД                                     | 79848  | 41980   | 37868  | 30338                                   | 11642   |
| Оборот денежных<br>средств за период<br>с 01.01.2020 г.<br>до 01.01.2023 г. | <b>286797</b>  | <b>240920</b>   | <b>45877</b>                                 | <b>229278</b>                           | <b>11642</b>  |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **45877** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина,11

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата       | Вид документа | Вид работ   | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------------|---------------|---|-----------------|---------|
| 18.01.2021 | акт           | Перенос ИПУ электроэнергии из помещений на лестничную площадку. | 25968           |         |
| 16.08.2022 | акт           | Изготовление и установка песочницы.                             | 4370            |         |
|            |               | <b>Итого</b>  | <b>30338-00</b> |         |

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

| Дата       | Квартира | Вид работ  |
|------------|----------|--|
| 05.01.2022 | №8       | Чистка канализации тросом через колодец.             |
| 20.02.2022 | №8       | Чистка канализации через колодец.                    |
| 16.06.2022 | №8       | Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.     |
| 03.07.2022 | №8       | Чистка канализации из колодца.                       |
| 14.07.2022 | №3       | Нет света. Включили автомат в эл. щите.              |
| 17.07.2022 | №7       | Чистка канализации тросом через колодец.             |
| 08.10.2022 | №4       | Бежит кран на кухне. Осмотр. Требуется замена крана. |
| 29.10.2022 | №1       | Чистка канализации из колодца.                       |
| 27.11.2022 | №8       | Чистка канализации через колодец.                    |

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева