

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Площадь – 708,80 кв.м.

Количество проживающих- 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Обслуживание общедомовых распределительных коммуникаций МКД	20936	20936	0	20936	0
Электроснабжение на содержание ОИ	2386	2164	222	2164	0
Пеня	12038	975	11063	975	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>431703</b>	<b>382106</b>	<b>49597</b>	<b>418460</b>	<b>-36354</b>
в том числе: -управление МКД	124260	124260	0	124260	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179858	179858	0	179858	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	127585	77988	49597	114342	-36354
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>475063</b>	<b>414181</b>	<b>60882</b>	<b>450535</b>	<b>-36354</b>

Задолженность жильцов на 01.10.2022 года **60882** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

27-02-2023г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 27

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Смена карнизных свесов. Покрытие кровли наплавленными материалами 70м2.	33736	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 25м2	13192	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8592	
апрель 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами.	26168	кв.16
июль 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 60м2.	32654	
		<b>Итого</b>	<b>114342-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.2022	№10	Чистка канализации тросом из колодца.
09.03.2022	№11	Нет холодной воды. Выезд. Никого нет дома.
17.03.2022	№11,15	Нет холодной воды в квартирах. Передано Иващенко К.Н.
06.07.2022	№12	Плохо бежит вода. Осмотр. Дана консультация.
19.07.2022		Подключение сварочного аппарата.
23.07.2022	под.1	Чистка канализации через подвал.
05.08.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
06.08.2022	№1	Чистка канализации через колодец.
03.10.2022	№12	Осмотр эл. щитка.

Экономист:

*Соседя*

С.В. Сычева