

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная ,24 а**

Площадь -831,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г.,	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г.,	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8500	8500	0	8500	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	23124	23124	0	23124	0
Электроснабжение на содержание ОИ	4124	3926	198	3926	0
Пеня	5302	5228	74	5228	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>507183</b>	<b>494624</b>	<b>12559</b>	<b>480950</b>	<b>13674</b>
в том числе: -управление МКД	144410	144410	0	144410	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	214500	214500	0	214500	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	148273	135714	<b>12559</b>	122040	13674
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>548233</b>	<b>535402</b>	<b>12831</b>	<b>521728</b>	<b>13674</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **12831 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

27.02.2023 года.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24-а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	зачет	Замена окна ПВХ.	11645	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д- 25мм, 4м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	13209	
31.03.2022	акт	Ремонт эл. щитов, устройство освещения лестничных площадок.	73208	
июль 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой.	23978	
		<b>Итого</b>	<b>122040-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.2022		Чистка канализации из колодца.
16.03.2022	под.2	Ревизия двух эл. счетчиков.
21.11.2022	№10	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева