

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 24

Площадь – 555,2 кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций	13285	13285	0	13285	0
Электроснабжение на содержание ОИ	7506	6721	785	6721	0
Пеня	7984	1274	6710	1274	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>335584</b>	<b>294924</b>	<b>40660</b>	<b>256534</b>	<b>38390</b>
в том числе: -управление МКД	96663	96663	0	96663	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	139676	139676	0	139676	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	99245	58585	40660	20195	38390
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	<b>372359</b>	<b>324204</b>	<b>48155</b>	<b>285814</b>	<b>38390</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **48155 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

22-02-2023 года

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
11.11.2021	акт	Установка датчиков движения.	10276	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9919	
		<b>Итого</b>	<b>20195-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.05.2022	№12	Чистка канализации тросом из колодца.
25.07.2022		Чистка канализации тросом через колодец.
27.07.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
04.08.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
10.09.2022	№13	Бежит вода под унитазом. Осмотр.
03.10.2022	№11	Нет света. Осмотр.
28.11.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели стояк ХВС.
01.12.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели.
01.12.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
02.12.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева