

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 7

Площадь – 588,71 кв.м.

Количество проживающих- 31 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб. | Задолженность на 01.01.2023г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 35533 | 23438 | 12095 | 23438 | 0 |
| Госпошлина по суду | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Пеня | 26028 | 1042 | 24986 | 1042 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 356900 | 250559 | 106341 | 263011 | -12452 |
| в том числе: -управление МКД | 103212 | 103212 | 0 | 103212 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 147731 | 147731 | 0 | 147731 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 105957 | -384 | 106341 | 12068 | -12452 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г. | 422333 | 277312 | 145021 | 289764 | -12452 |

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **145021 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

27-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Элеваторная, 7**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|-------------|---|--------------------|---------|
| апрель 2022 | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 3шт. | 12068 | |
| | Итого | 12068-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 01.04.2022 | №10 | Бежит батарея. Осмотр. |
| 01.04.2022 | №10 | Повторно. Сварка резьбы. |
| 01.04.2022 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 04.04.2022 | №10 | Замена подвода к батарее. |
| 04.04.2022 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 30.10.2022 | №2 | Чистка канализации из колодца. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева