

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Элеваторная,5

Площадь – 378,30кв.м.

Количество проживающих- 16 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023 руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12073	9677	2396	9677	0
Пеня	3832	2421	1411	2421	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	229342	206339	23003	197951	8388
в том числе:	66324	66324	0	66324	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	94931	94931	0	94931	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	68087	45084	23003	36696	8388
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	245247	218437	26810	210049	8388

Задолженность жильцов на 01.01.2023 г. **26810 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

27-02-2023год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Элеваторная, 5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка вентиля на трубопроводах из стальных труб Д-50мм, 2шт.	7454	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления 18м. Установка кранов 2шт.	15649	
03.06.2021	акт	Ремонт системы освещения лестничных площадок.	5267	
июнь 2022	акт	Ремонт кирпичной кладки простенка дверного проема. Оштукатуривание кирпичных стен.	6267	
ноябрь 2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
		Итого	36696-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2022		Чистка канализации тросом через колодец.
31.01.2022	№7	Подтянули четыре крана «американки».
16.02.2022	№4	Чистка канализации через колодец.
22.02.2022		Засор канализации. Осмотр.
22.03.2022	№7	Чистка канализации тросом из колодца.
13.04.2022		Засор канализации. Осмотр. Колодец пустой. Засора не обнаружено.
19.05.2022		Капает вода на стояке ХВС. Осмотр. Конденсат.
15.07.2022		Моргает свет на этаже. Замена кабеля в общем эл. щите.
12.09.2022	№5	Не работает датчик движения. Перенесено на 13.09.2022г.
26.10.2022	№7	Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется сварочные работы.
28.10.2022	№7	Бежит полотенцесушитель в ванной. Требуется сварочные работы.
31.10.2022	№7	В ванной капает полотенцесушитель. Требуется сварочные работы.
08.11.2022	№7	Течь воды на полу рядом с унитазом. Чистка канализации тросом через туалет.
08.11.2022		Подключение и отключение эл переноски.
14.11.2022	№7	Сварочные работы в ванной.
21.11.2022	№4	Холодные батареи. Осмотр. Требуется осмотр квартиры снизу.
23.11.2022	№5	Вырвали датчик движения. Требуется замена датчика.
24.11.2022	№4	Холодные батареи в зале. Перенесено.
25.11.2022	№4	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
30.11.2022	№4	Холодные батареи. Врезка крана в батарею.
09.12.2022	№5,6,8	Холодные батареи. Осмотр.
21.12.2022	№4	Бежит смеситель. Перекрыли систему.
24.12.2022	№7	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева