

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Довгала,61

Площадь – 414,35 кв.м.

Количество проживающих – 11 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Энергоснабжение на содержание ОИ	4588	4588	0	4588	0
Пеня	234	229	5	229	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	251196	245219	5977	222890	22329
в том числе: -управление МКД	72636	72636	0	72636	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	103980	103980	0	103980	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	74580	68603	5977	46274	22329
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	256018	250036	5982	227707	22329

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **5982** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Довгала,61**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 28м. Установка кранов 2шт.	15370	
октябрь 2020	акт	Устройство деревянной будки для теплосчетчика. Покрытие кровли и обшивка стен проф. листом, оцинкованной жстью.	12410	
19.01.2021	акт	Устройство освещения лестничных площадок.	2930	
31.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	2311	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13253	
		Итого	46274-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.03.2022		Чистка канализации из колодца.
28.11.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели стояк системы ХВС.
05.12.2022	№1	Замерзла система ХВС. Перенесено на 06.12.2022г.
06.12.2022	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели трубу ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева