

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 82

Площадь – 616,90 кв.м.

Количество проживающих - 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	27043	24093	2950	24093	0
Госпошлина по суду	284	0	284	0	0
Пеня	7479	48	7431	48	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	373992	331563	42429	380278	-48715
в том числе: -управление МКД	108156	108156	0	108156	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	154798	154798	0	154798	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	111038	68609	42429	117324	-48715
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2023г.	408798	355704	53094	404419	-48715

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **53094** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 82

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, песка)	20286	
05.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-50мм, 90м в одну нитку, стояков Д-20мм, 9м (на чердаке).	26582	
25.06.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда	1223	под.2
июнь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5102	
июль 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4831	
13.08.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1835	под.1
14.09.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	870	
22.09.2021	зачет	Ремонт подъезда.	1220	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 20м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 8м. Установка кранов 4шт.	27081	
14.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10045	
август 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4656	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11891	
		Итого	117324-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
09.04.2022	№16	Лопнула труба отопления на чердаке. Перекрыли систему отопления.
10.04.2022	№16	Бежит труба отопления на чердаке. Провели сварочные работы.
04.06.2022		Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесли на 14 часов.
04.06.2022		Повторно. Не смогли прочистить. Перенесли на 05.06.2022г.
06.06.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
09.06.2022		Пропарка системы канализации.
11.06.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.07.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
26.07.2022	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.07.2022	№11	Чистка канализации через колодец.
10.08.2022	№9	Требуется замена двух батарей системы отопления. Осмотр.
12.08.2022	№14	Нет давления в трубах ХВС. Осмотр.
16.09.2022	№10	Чистка канализации.
19.09.2022		Промывка системы отопления.
29.10.2022	№10	Чистка канализации из подъезда.

02.11.2022	№7	Засор канализации. Осмотр.
22.12.2022	№14	С чердака бежит вода. Замена резинки под гайкой крана «американка».

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева