

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 80

Площадь – 600,70 кв.м.

Количество проживающих -27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	27701	23815	3886	23815	0
Пеня	14842	479	14363	479	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	383846	321611	62235	386128	-64517
в том числе:	105312	105312	0	105312	0
-управление МКД	170412	170412	0	170412	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	108122	45887	62235	110404	-64517
-текущий ремонт общего имущества МКД	426389	345905	80484	410422	-64517
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.					

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **80484** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 80

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 36м2.	20815	
27.07.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 1.	1045	
24.08.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 2.	6063	
09.09.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	565	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
27.01.2022	акт	Электротехнические работы по установке приборов учета эл. энергии.	43999	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11869	
27.12.2022	акт	Устройство обогрева трубы ХВС.	3448	
		Итого	110404-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
13.01.2022	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.01.2022	№10	Замерзла система ХВС. Отогрели.
23.01.2022	№10	Подключение домофона.
26.01.2022	№3	Нет света в квартире. Включили автомат.
01.02.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
03.02.2022	под.1	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.
22.03.2022	№16	Отключение старого эл. счетчика.
06.05.2022	№16	Течет вода в унитазе. Регулировка арматуры.
14.06.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
22.06.2022	№3	Запах канализации. Осмотр.
30.06.2022	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.08.2022	№10	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.08.2022	№15	В подъезде запах канализации. Полный колодец. Передано в Водоканал.
19.08.2022	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.08.2022	№10	Запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.08.2022	№10	Засор канализации. Осмотр.
29.09.2022	№15	Бежит кран на батарее. Подтянули кран «американку».
30.09.2022	№15	Замена кранов 3шт. Чистка канализации через колодец.
19.10.2022	№16	В квартире №9 на потолке желтые пятна. Осмотр. При осмотре течи не обнаружено.
21.11.2022		Осмотр стояков системы ХВС для дальнейшего утепления.
23.11.2022		Утепление трубы ХВС.
23.11.2022		Подключение греющего кабеля.
29.11.2022	№10	Нет холодной воды. Отогрели.
29.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
22.12.2022	№9	Требуется проверка подключения теплового кабеля в подъезде. Перенесено на 23.12.2022г

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева