

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 76

Площадь - 886,43 кв.м.

Количество проживающих - 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21327	14718	6609	14718	0
Пеня	29332	1483	27849	1483	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>537350</b>	<b>407410</b>	<b>129940</b>	<b>380148</b>	<b>27262</b>
в том числе: -управление МКД	155406	155406	0	155406	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	222427	222427	0	222427	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	159517	29577	129940	2315	27262
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023г.	<b>588223</b>	<b>423611</b>	<b>164612</b>	<b>396349</b>	<b>27262</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **164612** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

06.02.2023 года.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 76****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2315	
		<b>Итого</b>	<b>2315-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
18.01.2022	№8	Чистка канализации из колодца.
17.02.2022	№7	Нет света. Включили автомат.
01.03.2022	№2	Чистка канализации тросом через подъезд.
03.04.2022	№5	Чистка канализации тросом из колодца.
04.04.2022	№2	Чистка канализации из колодца.
07.05.2022	№5	Чистка канализации через колодец.
16.06.2022		Нет света на кухне. Замена эл. патрона.
17.06.2022	№2	В подъезде запах канализации. Осмотр. Течи не обнаружено.
29.06.2022	№2	Чистка канализации тросом из подъезда.
26.07.2022	№2	Чистка канализации из подъезда.
29.07.2022	№2	Чистка канализации тросом через ревизку.
07.08.2022	№2	Чистка канализации в подъезде через ревизку.
14.09.2022	№8	Чистка канализации.
15.09.2022	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.09.2022	№9	Чистка канализации тросом через колодец.
07.10.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
10.10.2022	№9	Булькает вода в канализации. Осмотр.
11.10.2022	№5	Нет света. Выбило автомат. Включили автомат.
12.10.2022	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
17.10.2022	№9	Чистка канализации из колодца.
05.12.2022	№2	Чистка канализации через колодец.
24.12.2022	№6	Требуется перенос эл. розетки в ванной. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева